

Provincia di Palermo

Del 27/03/2019

3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2019, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 11,30 nei locali di Via Sant'Anna , a seguito convocazione , prot. n. 16824 del 25/03/2018 in esecuzione della deliberazione CC n. 49 del 27marzo 2018, sono presenti in aula i seguenti Consiglieri Comunali, nominati dal Consiglio Comunale con le sopracitate deliberazioni C.C. Componenti della Terza Commissione consiliare.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente comunale Sig.ra Cirrincione Eleonora

Alle ore 11,30 è presente il Geom. Cipriano Mario

Alle ore 12,50 il Geom Cipriano Mario per improrogabili compiti istituzionali si allontana

ALLE ORE 12, 30 SONO PRESENTI

Ing.Messeri Pierangela	PRESIDENTE
Sig Conigliaro Ambrogio	COMPONENTE
Sig. Siino Giuseppe	VICEPRESIDENTE
Sig. Taormina Fabio	COMPONENTE

Sono presenti inoltre :

I Sig. Sindaco Prof. Monteleone Giuseppe, Il Capo Ripartizione X Abusivismo e fascia costiera
Geom Mannino Giovanni Battista

Si prende atto altresì della presenza del Geom. Mannino Giovanni Battista

Il Capo Ripartizione X abusivismo e fascia costiera.

all 'odg.:

1)- STUDIO DEL TERRITORIO.(MARINA LONGA)

3)- VARIE ED EVENTUALI

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta e si passa al punto 1) .- STUDIO DEL TERRITORIO.(MARINA LONGA).

Per meglio comprendere la disputa aperta oramai da anni sul residence denominato “Marinalonga” ed in particolar modo sulla chiusura da parte dei residenti delle strade che conducono a mare impedendo la pubblica balneazione in quel tratto di litorale, si fa un breve riassunto della sua storia e delle norme urbanistiche dell'epoca.

Marina Longa nasce nei primi anni sessanta come piano di Lottizzazione che viene autorizzato dall'amministrazione comunale protempore in data 18/06/1964.

L'obbligo di convenzionare siffatti interventi nasce con la legge n. 765 del 30/01/1968. e pertanto fino a quella data l'edificazione può avvenire senza particolari obblighi da parte dei lottizzanti.

Pur tuttavia L' avv. Pietro Virga, a seguito quesito a lui posto, consiglia la stipula di una convenzione o atto d'obbligo . La convenzione viene stipulata in data 30/01/1968 e prevede tra l'altro che i lottizzanti si obbligano “.....a semplice richiesta del Comune di Carini, qualora il comprensorio interessato dal piano di lottizzazione venisse incluso in un piano particolareggiato approvato nei mod

i di legge, a cedere al medesimo gratuitamente e senza impegno alcuno tutte le opere di urbanizzazione già realizzate o da realizzare con le relative aree.

Rimane inteso che nel caso in cui per il collegamento ed inserimento del comprensorio dei Sig.ri Longo nel più vasto quadro della futura urbanizzazione del Territorio di Carini il comune dovesse richiedere la cessione delle predette aree limitatamente agli spazi e servizi pubblici

cesserà l'obbligo della manutenzione dei Sig.ri Longo.....” Ad oggi il tratto di mare prospiciente la lottizzazione, è ancora inaccessibile ai non residenti.

Inoltre con deliberazione di Giunta n. 639 del 13/10/1981 ratificata dalla delibera di Consiglio n. 300/81 il Comune di Carini individua Le vie Marinalonga Edera Felce Tirreno *quali aree di pubblica circolazione.*

Alle ore 13,14 entra l'Avv. Marina Fonti alla quale si fa vedere il parere espresso a suo tempo dall' Avv. Pietro Virga,.

Alle 13,30 L'avv Marina Fonti si allontana.

Il Sig. Sindaco a questo punto propone la modifica ed integrazione della Delibera che istituisce i varchi a mare inserendo pure il passaggio di Marinalonga La Commissione si dichiara d' accordo,.

Dopo un' ampia discussione sull'argomento si perviene alla conclusione che necessita chiarire cosa si intende per *“strada aperta alla pubblica circolazione”* ovvero se una strada aperta alla pubblica circolazione può essere chiusa da un cancello che ne impedisce il passaggio. Si chiederà parere in merito all'Avvto Marina Fonti

Per quanto sopra si ritiene dover chiedere apposito parere

Alle ore 13,54 si allontana l'Avv. Taormina.(f.to Taormina),

Alle ore 14,00 constatata l'ora tarda si dichiara chiusa la seduta.

si dichiara chiusa la seduta.

F.TO I COMPONENTI

Ambrogio Comigliaro
Taormina Fabio

IL VICE PRESIDENTE

Siino Giuseppe

IL PRESIDENTE

Messeri Pieraangela

F.TO IL VERBALIZZANTE

Eleonora Cirrincione

copia dattiloscritta
conforme all'originale

